

Schindler ReNew更新改造解决方案

全新升级的主机、控制柜、变频器
和人机界面，给您的电梯带来性能
提升



迅达致力提升建筑价值 立足当下，共赢未来

迅达拥有150年的电梯设计、制造与安装行业经验，深谙如何安全可靠地运送乘客和货物。

迅达深知，电梯设备和零部件在使用多年后难免出现磨损和老化，需通过升级保障电梯系统的性能和可靠性。迅达以来自瑞士的精密工程技术和享誉全球的专业造诣，为您提供卓越的电梯更新改造解决方案。

迅达凭借多年行业经验，积极洞察并应对电梯更新改造的特殊需求和独特挑战，帮助您顺利高效地完成电梯更新改造。

Schindler ReNew更新改造解决方案包含更新升级全新主机、控制柜、变频器、门机、人机界面和悬挂系统。通过升级这些电梯关键零部件，让乘客的整体乘梯体验更加顺畅愉悦。

采用Schindler ReNew更新改造解决方案，不仅能提高现有电梯的可靠性和性能表现，而且可提升现有建筑的价值。通过设备的更新改造，利用先进的节能技术，可有效减少碳足迹和能源成本。Schindler ReNew更新改造解决方案，让您始终安心无虞。



多种Schindler ReNew更新改造解决方案
供您选择：Schindler 300 Plus，Schindler
500 Plus或Schindler 700 Plus，全面满足
您特定建筑和现有设备的需求。

适用范围	Schindler 300 Plus	Schindler 500 Plus	Schindler 700 Plus
速度	最高2.5米/秒	最高4米/秒	4米/秒以上
载重	最大1600公斤	最大2600公斤	2600公斤以上
组群电梯数量	最多6部	最多8部	8部以上



可靠性

智能电子诊断技术，符合适用的规范及安全标准，保障舒适乘梯体验，提高整梯系统性能。



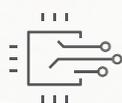
可用性

零部件易于维护，更换老旧零部件即可有效降低设备停梯概率。



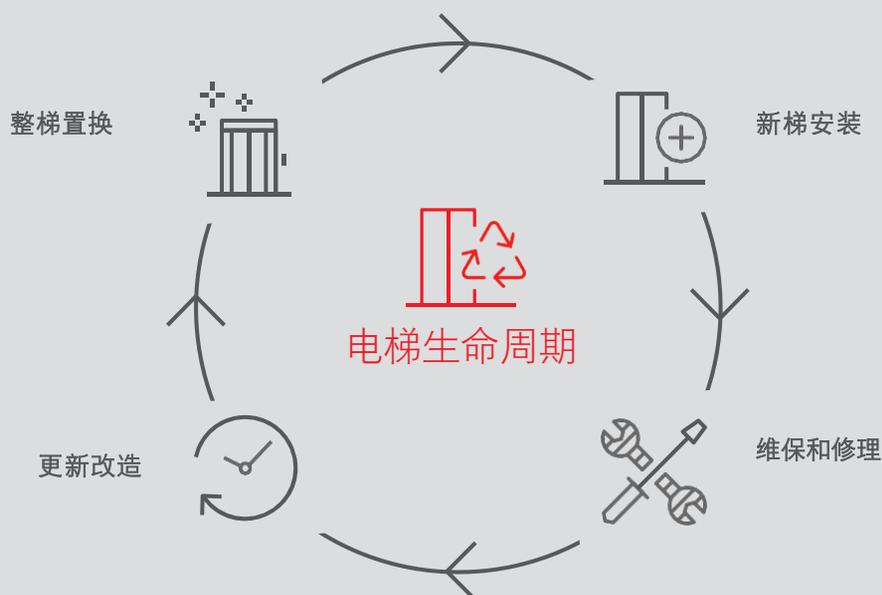
可持续性

升级零部件，利用先进的可持续技术，助力降低设备能耗。



技术支持

更新改造后的电梯可以配置迅达物联网设备Cube，其采用先进的数字创新成果与创新技术，进一步支持未来的设备管理与维护。



从设计、安装，到服务、更新改造，迅达专业团队将为您提供电梯全生命周期的完善支持。

部件更新改造还是整梯更换？ 为您的电梯赋予新的生命

评估您的电梯

电梯和其他技术产品一样，也具备生命周期。经过调试、定期维保和修理，迅达更新改造服务有助于确保您的电梯在未来数年中能够持续优化运行。

与整梯替换不同，迅达部件更新改造服务会对零部件进行升级，将电梯性能提升的同时尽可能降低电梯升级对建筑和业主的影响，且更加经济。

迅达更新改造服务团队，会跟您进行积极的沟通，根据大楼的情况和电梯更新改造预算，为您提供定制化的更新改造方案和计划。您可以选择一次性完成所有部件更新改造，也可以选择在未来几年陆续完成，我们将持续地提高您建筑的价值。

降低不可预见性

迅达更新改造服务可解决老旧设备的不稳定性和不可预见性等问题，确保电梯运行平稳无碍。替换老旧零部件可防止因缺乏备件导致的不必要停机时间，显著地增加未来的正常运行时间。

对于已经运行了15至20年的设备，建议考虑采用Schindler ReNew更新改造解决方案，保证备件的及时供应，优化设备性能，提前升级即将到达使用寿命的零部件。Schindler ReNew更新改造解决方案可轻松提高电梯运行安全性，并满足适用的法规要求。

	 赋能 ReStore 控制柜、变频器 和人机界面	 新生 ReNew 主机、控制柜、变频器、门 机、人机界面和悬挂系统	 置换 RePlace 整梯更换
适用电梯	运行超过10年或200万次	运行超过15年或350万次	运行超过20年
寿命延长	∞ ∞ ∞ ∞ ∞	∞ ∞ ∞ ∞ ∞	∞ ∞ ∞ ∞ ∞
节能			
设计影响			
价格			

迅达更新改造服务

多种解决方案，全面满足需求

您是否有意置换整个电梯系统？或者只是升级个别零部件？我们可提供多种解决方案供您选择，总有一种适合您。

针对电梯的运行时间、技术需求和使用情况，我们开发出多种更新改造解决方案。Schindler ReStore赋能方案采用先进的技术，重点更新电气系统。Schindler ReNew新生方案可对关键电气和机械部件（如主机）进行升级，提升能效的同时提供平稳、安全的乘梯体验。Schindler RePlace置换方案则可将新梯直接更换至已有的井道中。

Schindler ReNew方案

全方位升级您的电梯系统

Schindler ReNew更新改造解决方案，升级电梯多个关键部件。



*系统展示

① 控制柜

控制柜——电梯核心的控制部件。全新电梯控制柜确保电梯的性能、安全性和可靠性，同时也为系统未来升级做好准备。更多优势包括：降低噪音和更加智能化。此外，舒适度大幅提升，使用更安心。

② 变频器

变频器与电梯的安全性和舒适性密切相关。迅达利用先进数字技术，实现高精度平层，更便于老年人、残障人士以及婴儿车、购物车进出。除了舒适性和安全性，全新变频器还可实现更高的能效。

③ 主机

主机是电梯的动力来源。老旧的主机会增加维护本，并且有一定可能不符合现行的安全规范，其能效也不再满足新标准，升级后的主机能够满足国家相关的现行要求。同时，在全新主机安装后，相应的曳引钢丝绳以及悬挂系统也一并升级，可以有效地减少单独更换此类零部件所需要的停梯时间。电梯主机还将配备全新主机机座，适配原有曳引机搁机钢梁，显著降低改造业务对建筑土建的影响。

④ 人机界面

人机界面是乘客与电梯系统交互的主要界面，体现了电梯的设计和品质。全新的轿内和层站人机界面，可以为乘客带来更为舒适愉悦的乘梯体验。

⑤ 电气套件

更新改造服务还涵盖一套用于替换的配套电气设备和接线，包含机房线缆、随行电缆、井道电缆、轿顶接线盒、井道信息系统等。

⑥ 门系统

电梯门是电梯最关键的零部件之一，保证设备平稳可靠运行，确保乘客在乘梯和候梯过程中的人身安全。



定制解决方案，提升建筑的性能、价值和垂直交通效率。您可按需定制更加适合建筑的Schindler ReNew更新改造解决方案。作为您的合作伙伴，迅达将帮助您明确需求，并按需供应。我们提供灵活的解决方案，满足建筑物、电梯和业主的个性化需求。

面向未来的控制柜

为新一代技术专属设计

迅达控制柜的设计与开发过程注重提高整梯系统的可靠性、功能性及性能表现。全新控制柜帮助您应用先进的数字化技术，走向未来。

智能运行——清晰、便利

数字互联进一步完善电梯的维护和管理，同时让乘客倍感舒适。迅达有多款控制柜充分兼容 Schindler Ahead系统。该系统基于物联网 (IoT) 和机器学习原则设计，通过分析云数据，提高运行时间的同时增强信息洞察能力和使用便利性。数字互联还能提供更多服务，包括远程监测、轿厢内报警等。从模拟固定电话线路切换到数字无线通信，不仅提升了沟通质量和可靠性，还可在账户中轻松添加新的服务项目。

Schindler Ahead RemoteMonitoring远程监测，实现电梯持久运行

通过数字互联，可在电梯服务受影响前及时检测到问题并加以解决，有助于尽可能减少乃至消除电梯停机故障。Schindler Ahead通过对电梯系统健康的即时、精准洞察，实现电梯持久运行。

Schindler Ahead ActionBoard智能管家，实时洞察设备状态

Schindler Ahead ActionBoard智能管家实时提供电梯的运行、性能和商业信息，帮助设施管理人员清晰、即时地监测全部电梯和自动扶梯设备。

更易维护，更加可靠

全新控制柜凭借迅达数字化服务工具实现数字调试功能，优化设备维护操作，让电梯在初始安装阶段就达到高质量标准。

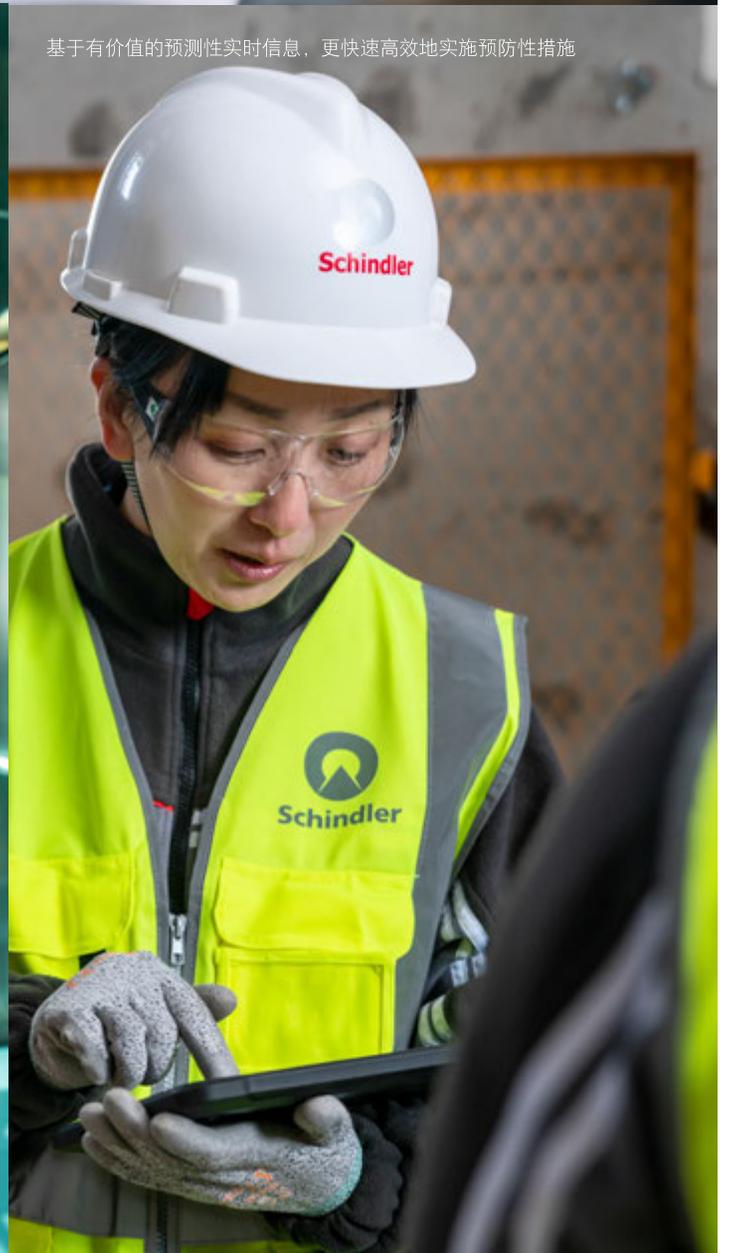
Schindler Ahead ActionBoard智能管家，实时洞察设备状态



迅达数字调试功能，为电梯卓越质量表现保驾护航



基于有价值的预测性实时信息，更快速高效地实施预防性措施



升级您的变频器提升能效 经济环保效益

在舒适性和安全性之上，建筑业主和运营商还要求电梯具备经济和环保效益。

全新迅达变频器通过减少能耗，帮助您削减运营成本。我们提供可以兼容您现有设备的多款变频器。其中，能量再生变频器可有效节能。传统变频器的制动电阻会消耗制动能量，既浪费宝贵资源，又会升高机房温度。而迅达的再生变频器则会将制动能量回收至建筑的相关电器设备或电网中，显著降低能耗的同时，减少了机房冷却需求*。

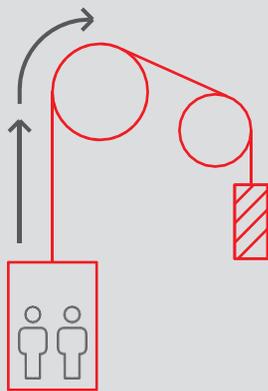
变频器采用先进的技术控制电梯启停，代替机械启停方式，显著提高了平层精度，有效降低了运行障碍，方便所有乘客进出；同时减少了主机制动片的磨损，延长其使用寿命。

能量再生模式以及低待机能耗，将整梯系统打造成为建筑提质、为成本增效的环保解决方案。

*具体取决于您选择的ReNew更新改造解决方案和现有设备配置。

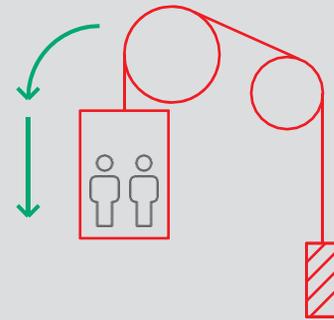
电能消耗

重载轿厢

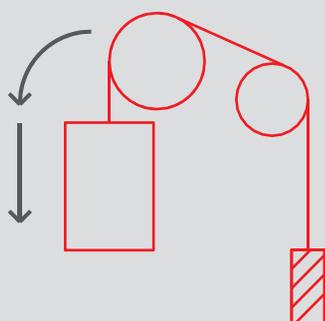


电能产生

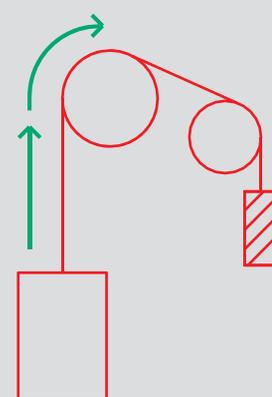
重载轿厢



空载/轻载轿厢



空载/轻载轿厢



全新主机优化乘梯体验

降噪减振，节约成本

让建筑历久弥新。经过超过15年的运行，电梯主机的维护保养成本将会增加。

乘梯舒适性

通过增强变频器与主机间的通信，实现变频器与主机的同步，做到高精度度的启停。全新主机也有助于减少因材料老化产生的噪声和振动，提高乘梯舒适感。

安全性

全新主机及制动器，配合控制系统，有效避免轿厢上行超速和轿厢产生意外移动产生的风险。

节能效果

与迅达之前的齿轮技术相比，全新无齿轮主机配备先进的变频器，更加节能环保。

配合电子封星技术，增加双重保障。此改造方案符合适用的制造标准和检验规范，全面提高了系统的安全性。



安装全新主机可在提高使用舒适度的同时保持较高的兼容性。迅达提供多种主机改造方案，适用于所有建筑类型，可有效降低所需的调整。

定制化的解决方案

多样化选择，满足乘客和业主的需求

丰富的产品选择和附加功能，帮助您根据预算和需求定制个性化的迅达更新改造解决方案。您可将这些选项轻松加购到您的Schindler ReNew更新改造套件中，以延长电梯使用寿命，或按照您的建筑财务规划，分阶段按需加购。

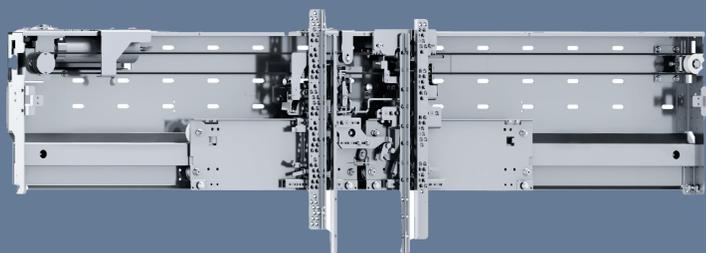
现代新颖设计

轿厢内饰升级采用富有创意的建筑设计元素，让电梯“重焕新颜”。



优化性能和可靠性

电梯门系统是导致电梯故障和上
门维护的主要原因。通过升级门
驱动和轿门，可有效降低这种潜
在风险并提高系统的可靠性。



升级用户体验

通知，交互，娱乐。为乘客展示富有吸引力的多媒体内容，通过投放广告带来更多收益。利用Schindler Ahead MediaScreen媒体显示屏，令电梯化身信息娱乐中心。



保障乘客健康并提升安全水平

全新限速器、自动疏散电池组、**迅达健康梯解决方案**等升级版健康和**安全解决方案**，让乘客更加安心无忧。



WEX

WICHTIG!

Wichtige Hinweise zur Bedienung

1. Vor der Bedienung des Geräts lesen Sie bitte die Bedienungsanleitung.

2. Das Gerät ist für den Einsatz in einem geschlossenen Rack geeignet.

3. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Tiefe von 480 mm geeignet.

4. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Höhe von 42 U geeignet.

5. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Breite von 19 Zoll geeignet.

6. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Tiefe von 480 mm geeignet.

7. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Höhe von 42 U geeignet.

8. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Breite von 19 Zoll geeignet.

9. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Tiefe von 480 mm geeignet.

10. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Höhe von 42 U geeignet.

11. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Breite von 19 Zoll geeignet.

12. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Tiefe von 480 mm geeignet.

13. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Höhe von 42 U geeignet.

14. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Breite von 19 Zoll geeignet.

15. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Tiefe von 480 mm geeignet.

16. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Höhe von 42 U geeignet.

17. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Breite von 19 Zoll geeignet.

18. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Tiefe von 480 mm geeignet.

19. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Höhe von 42 U geeignet.

20. Das Gerät ist für den Einsatz in einem Rack mit einer Breite von 19 Zoll geeignet.

765-1

卓越安装服务

全程支持，携手同行

步骤

01



评估分析现场状况和现有设备

02



依据特定需求提供评估与报价

03



下单

04



与甲方沟通制定现场施工方案

05



明确现场进出要求 and 分包要求

06



顺利高效完成更新改造

07



执行检查

08



最终交付设备

公开透明的安装过程

迅达将与您携手，为您提供合适的解决方案。通过检查您现有设备的健康状况，确定适合您的解决方案。

为保证整个安装过程顺利无阻，我们会在更新改造工程启动的前几周与您会面沟通，商议最终施工方案。我们也会明确材料存储和进场位置，与现场分包商紧密协作，确保顺利完成工作。

高效安装与未来维护

Schindler ReNew更新改造解决方案的零部件安装十分快速高效。我们力求减少必需的施工量，显著减少可能产生的任何噪音、干扰、渣土扬尘，始终尊重您的建筑和业主。

完成Schindler ReNew更新改造后，设备更易于维护和排查故障。迅达提供7*24小时全天候呼叫服务热线，快速解决您的问题，将有效减少停梯时间。

迅达服务，在您身边

北区

北京分公司

北京市宣武门外大街10号庄胜广场中央办公楼南翼10层
(100052)
电话: 010-63108866

天津分公司

天津市和平区滨江道1号金谷大厦1002-1003室(300041)
电话: 022-28325500

沈阳分公司

沈阳市沈河区友好街10-2号新地中心2号楼701室
(110000)
电话: 024-23913888

内蒙古办事处

呼和浩特市赛罕区昭乌达路175号汇商广场B1-10052室
(010030)
电话: 0471-6664511

河北分公司

石家庄市建设南大街6号西美大厦1101室(050011)
电话: 0311-86918102

大连办事处

大连市中山区人民路50号时代广场A座1610室
(116001)
电话: 0411-82801571

山西分公司

太原市晋源区晋源路9号化建大厦7层708-709室(030021)
电话: 0351-7230234

长春办事处

吉林省长春市高新区蔚山路与震宇街交汇处海容广场B座901室
(130000) 电话: 0431-82900297

哈尔滨办事处

哈尔滨市道里区友谊西路660号富力中心写字楼T3号楼1004室
(150000)
电话: 0451-58627488

西区

成都分公司

成都市锦江区红星路99号银石广场19楼1911号
(610016)
电话: 028-86703799

贵阳办事处

贵阳市观山湖区国家高新技术产业开发区黔灵山路357号
德福中心A5栋2单元16层1、2(1)号(550081)
电话: 0851-86885560

西安分公司

西安市雁塔区科创路168号西安电子科技大学科技园D座
7楼ACD室(710061)
电话: 029-85562609

重庆分公司

重庆市渝中区解放碑民族路188号环球金融中心31-1
(400010)
电话: 023-89031910

新疆分公司

乌鲁木齐市新华北路西一巷三号汇丰公寓楼28层B座
(830002)
电话: 0991-2646048

兰州办事处

兰州市城关区庆阳路149号亚欧国际大厦2204室
(730000)
电话: 0931-8722565

昆明办事处

昆明市五华区人民中路216号丰园大厦A座10楼(650031)
电话: 0871-65362737

青海办事处

西宁市城东区建国路45号中发源时代广场3号楼1901室
(810001)
电话: 0971-6519981

宁夏办事处

银川市金凤区康平路悦海新天地A座商业14号写字楼1909室
(750002)
电话: 0951-8569203

中区

合肥分公司

合肥市蜀山区怀宁路与长河西路交叉口安德大厦南楼13层
(230001)
电话: 0551-63733600

济南分公司

济南市高新区舜华路2000号舜泰广场6号楼1902室
(250101)
电话: 0531-55557926

武汉分公司

武汉市武昌区中北路长城汇T1-1603(430000)
电话: 027-68850282

山东分公司

青岛市市南区东海西路28号龙翔广场1号楼西二楼
(266000)
电话: 0532-83880629

河南分公司

郑州市金水区金水路24号润华商务A座416室(450014)
电话: 0371-63581501

苏沪区

上海分公司

上海市静安区汶水路40号(200072)
电话: 021-56650991

南京分公司

南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场1号楼16层
(210000)
电话: 025-83600430

苏州分公司

苏州市姑苏区干将西路1296号深业姑苏中心1号
楼1304-1306室(215000)
电话: 0512-67232429

南通分公司

南通市崇川区江海财富大厦B座1303-1305(226018)
电话: 0513-55011689

无锡分公司

无锡市滨湖区隐秀路800号上海中心城开国际11层1106-1108
室(214000)
电话: 0510-85750389

东南区

福建分公司

福州市台江区宁化街道望龙二路1号海西金融大厦8层803
单元(350000)
电话: 0591-87540475

厦门市湖里区高林中路535号万科云玺1号楼801单元
(361006)
电话: 0592-2022680

江西分公司

南昌市东湖区沿江北路69号华远和平广场2号写字楼
1503室(330000)
电话: 0791-87376320

浙江分公司

杭州市拱墅区莫干山路972号泰嘉园L幢15楼(310011)
电话: 0571-85061118

湖南分公司

长沙市雨花区芙蓉中路569号兴业IEC1804-1805室(410007)
电话: 0731-82767052

宁波分公司

宁波市鄞州区潘火街道潘火路215号和荣大厦B座2303室
(315100)
电话: 0574-56653685

南区

广州分公司

广州市天河区珠江新城珠江东路8号高德置地广场D座8
层01-02单元(510623)
电话: 020-38738000

佛山市南海区灯湖东路1号友邦金融中心一座22楼2209
室(528200)
电话: 0757-82030898

东莞分公司

东莞市莞城街道旗峰路200号万科中心中天大厦1座
2203室(523129)
电话: 0769-28057655

深圳分公司

深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦32B(518000)
电话: 0755-82559302

广西分公司

南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心51C
(530028)
电话: 0771-5593310

珠海分公司

珠海市明珠南路翠珠四街蓝海金融中心901室(519015)
电话: 0756-3291787

海南分公司

海口市龙华区滨海大道105号百方大厦19D(570102)
电话: 0898-66526851

迅达(中国)电梯有限公司

上海市嘉定区兴顺路555号(201815)
电话: 021-67096666
传真: 021-67096677
www.schindler.cn